

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

| | |
|--|--|
| <p>Полное наименование проекта</p> <p>Направление деятельности</p> <p>Информация об инициаторе проекта</p> | <p>Строительство жилого района городского округа Новокуйбышевск (228га).</p>  <p>Строительство жилья.</p> <p>Администрация городского округа Новокуйбышевск.</p> |
| <p>Характеристика инвестиционного проекта (инвестиционной площадки)</p> | <p><u>Цель проекта:</u> Строительство жилого района с развитой инфраструктурой на территории 228 га, расположенной на расстоянии 6,5 км от общественного центра г.Новокуйбышевска и связанной с ним автомобильными дорогами общегородского значения.</p> <p><u>Объемы строительства:</u> Жилой район состоит из 2-х участков: западного и восточного. Проектируемая застройка состоит из 2-4-х этажных блокированных, секционных и индивидуальных жилых домов с приусадебными участками площадью от 4 (блокированные) до 10 (индивидуальные) соток: - блокированные дома запроектированы на 2 и 5 семей; - 3-х и 4-х секционные с участками - на 6 и 8 семей (по две семьи в каждой секции).</p> <p>Общий жилой фонд в жилом районе представлен секционной (4,6%), блокированной (2,4 %) и индивидуальной жилой застройкой (83,0%).</p> <p><u>Развитие общественно-деловой зоны.</u> Строительство предприятий и учреждений, обслуживающих повседневные потребности населения, осуществлять по мере освоения территории жилого района.</p> <p><u>Мероприятия по инженерному обеспечению территории.</u> Водоснабжение: в соответствии с техническими условиями необходимо запроектировать насосную станцию I категории производительностью 1800 м³/сутки в районе 77 квартала, рядом предусмотреть 2 резервуара ёмкостью 500 м³ каждый.</p> <p>Водоотведение: для I очереди запроектирована канализационная насосная станция (КНС) производительностью Q = 160 м³/час, для II очереди - КНС-2 производительностью Q = 160 м³/час и КНС-3 производительностью Q = 20 м³/час. Стоки жилой застройки отводятся на существующие очистные городские сооружения двумя напорными трубами Ø = 200 мм, L = 2 км до камеры гашения и далее самотечным коллектором Ø = 500 мм, L = 6 км. На напорных нитках предусмотрены камеры переключения.</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>Газоснабжение: снабжение газом проектируемой жилой застройки осуществляется от газопровода высокого давления $P=0,6$ МПа, проектируемого для газоснабжения СДТ «Приозерное».</p> <p>Расход газа по очередям: I очередь – 2149 $\text{м}^3/\text{час}$, II очередь – 2727 $\text{м}^3/\text{час}$.</p> <p>Электроснабжение: Питание запроектировано от главной понизительной подстанции 110/6 кВ (ГПП 110/6 кВ) с двумя трансформаторами 6300 кВ и распределительным пунктом.</p> <p>Сети телефонизации: Предусматривается установка телефонных распределительных шкафов типа ШР-600 – 5 шт.</p> |
| Краткое описание этапов реализации проекта с разбивкой (в случае наличия этапности) | <p>Освоение проекта выполняется в 2 очереди.</p> <p style="text-align: center;">I очередь (<i>западный участок</i>)</p> <p>Площадь проектируемого участка – 99,17 га. Количество участков под жилую застройку – 439, в том числе для: - секционных домов – 4 (13 секций), - блокированных домов – 45, - индивидуальных жилых домов – 381. Общая площадь жилого фонда ориентировочно составляет 70,27 тыс. м^2 (при средней площади квартир секционных домов - 160м^2; блокированных – 100 м^2 и индивидуальных жилых домов - 150 м^2). Население – 1830 человек.</p> <p style="text-align: center;">II очередь (<i>восточный участок</i>)</p> <p>Площадь проектируемого участка – 123,9 га. Количество участков под жилую застройку – 632, в том числе для: - секционных домов – 9 (36 секций), - блокированных домов – 88, - индивидуальных жилых домов – 508. Общая площадь проектируемого жилого фонда составляет 108,04 тыс. м^2. Население – 2120 человек.</p> <p>Общее количество участков – 1071. Общая площадь жилого фонда в микрорайоне - 178,3 тыс. м^2 Общая численность населения – 4750 человек.</p> |
| Общая стоимость проекта | 1 618 402,76 тыс. рублей. |
| Срок реализации проекта | На усмотрение инвестора. |
| Предполагаемая схема (источник) финансирования | - собственные средства (доля от стоимости проекта – 5%) – на строительство инженерных сетей; - привлечение стратегического инвестора (доля от стоимости проекта – 95%). |
| Меры государственной поддержки | - предоставление субсидий; - государственное кураторство. |
| Степень готовности (стадия) проекта | Утвержден проект планировки в стадии (РП). |
| Социально-экономическая значимость проекта | - строительство сопутствующих объектов социальной инфраструктуры (детские сады, оздоровительные центры и др.); - создание комфортных условий для проживания граждан; - создание новых рабочих мест. |